

פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 3(8) מספר 57 מיום 16.03.2023

משתתפים ה"ח: עו"ד הרצל נעמן סגן מנהלת מינהל בתי"ש, יו"ר הוועדה.  
ניב יהושוע מנהל אגף החשבות, עו"ד נטלי שמואלי מעודי - שירות משפטי.  
נוכחים: מנהלי מחלקות באמצעות שיחת "זום".  
מרכזת הועדה: ליאור אבירם

<u>תחלטה</u>	<u>יחידה</u>	<u>נושא</u>	<u>מחוז הבקשה</u>
1	מינהל הנדסה תכנון אסטריטגי	שירותי ייעוץ בנושא גיבוש מדיניות דירור לאנשים עם מוגבלות*1	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן אלשי"ח + מע"מ לכל התקופה (שנה אחת)
2	מינהל הנדסה תכנון עיר תכנון צפון	הכנת נספח חברתי ושרותי ליווי חברתי עבור מסמך מדיניות להתחדשות עירונית בשכונת נאות אפקה בי*1	אישור ההתקשרות על בסיס 80% איכות ו20% מחיר, מצ"ב: אמות מידה ותנאי סף וחוות דעת משפטית, אומדן אלשי"ח + מע"מ לכל התקופה (3 שנים)

**החלטה מס' 1 - שירותי ייעוץ בנושא גיבוש מדיניות דיור לאנשים עם מוגבלות**

**1. פרטי היחידה**

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מנהל הנדסה	היחידה לתכנון אסטרטגי	תכנון אסטרטגי

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

נושא ההתקשרות	
שירותי ייעוץ בנושא גיבוש מדיניות דיור לאנשים עם מוגבלות	
תיאור מהות ההתקשרות	
במסגרת תפקידו יידרש היועץ, בין היתר, למשימות הבאות:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• גיבוש מדיניות לקידום פתרונות דיור לאנשים עם מוגבלות בתי"א-יפו, תוך התמקדות במסגרות דיור <b>בקהילה</b></li> <li>• בחינת סוג המסגרת הנדרשת, אשר ייגזר ממאפייניו ותיקף אוכלוסיות היעד השונות ויתייחס לאמצעים לחקמת המסגרת, הפרוגרמה הפיזית הנדרשת, הגוף האחראי לחקמה ולניהול בפועל של המיזמים ועוד</li> <li>• התייחסות לפתרונות דיור עבור הצוותים המטפלים, לפי העניין</li> <li>• העבודה תכלול שלושה שלבים:             <ol style="list-style-type: none"> <li>1. לימוד - סקירת המצב הקיים בעיר ובארץ וסקירה בינלאומית של מקרי בוחן המהווים סיפורי הצלחה.</li> <li>2. אומדן צרכים - הגדרת אוכלוסיות היעד הרלוונטיות ואמידת ביקושים לשנים הבאות.</li> <li>3. גיבוש מדיניות והנחיות - פירוט היקף וסוג הפתרונות והאמצעים להשגתם עפ"י יעדים שנתיים.</li> </ol> </li> </ul>	
תקופת ההתקשרות	תיקף כספי מוגרד
12 חודשים	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<p>מחייב ייחודיות נתון השירותים בלינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולגמק היועץ יידרש להיות אדריכל, או מתכנן ערים או בעל הכשרה בתחום המדיניות הציבורית. היועץ יידרש להיות בעל ידע ומומחיות, בקיאות וניסיון רחב היקף בגיבוש מדיניות ייעודית לקבוצות אוכלוסייה ייחודיות ורגישות בנושא של התאמת דיור, טיפול וסיוע. העבודה כוללת איסוף ידע ומידע רב ומורכב ממגוון בעלי עניין בקרב משרדי הממשלה, האקדמיה, גורמים במגזר השלישי ועמותות ייעודיות, עיבודו והתאמתו לצרכים ולמטרות הרלוונטיים לעיריית ת"א-יפו ומשכך מחייבת מקצועיות גבוהה, יסודיות ויכולת העמקה היועץ יידרש לעבודה מול ממשקי עבודה מרובים באופן שוטף ובכלל זאת, יידרש לצאת לשטח, להיפגש ולעבוד עם אותן אוכלוסיות ולעזור בהן (ובקרב בני משפחותיהם) ארון ורצון לשיתוף פעולה במאגר היועצים הקיים לא נמצאו די יועצים מתאימים לעבודה ייחודית ורגישה זו</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**4. חוות דעת היועץ המשפטי**

בחנתי את החתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מחלקת הנדסה – היחידה לתכנון אסטרטגי, לפיהם מדובר בהתקשרות עם בעל תפקיד למתן ייעוץ בנושא גיבוש מדיניות דיור לאנשים עם מוגבלות הכוללים, בין היתר, גיבוש מדיניות, בחינת סוג המסגרת הנדרשת, מתן פתרונות דיור לאנשי צוות, לימוד לרבות סקירת צרכים ומקרי בוחן, הגדרת אוכלוסיות יעד ואמידת ביקוש ובחינת פתרונות.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים מחייבים ידע, מומחיות ובקיאות בגיבוש מדיניות לאוכלוסיות רגישות, מחייבים מקצועיות ויסודיות באיסוף מידע ועבודה מול גורמים מקצועיים רבים, מחייבים יכולת עבודה מול ממשקי עבודה מרובים באופן שוטף, בתוך העירייה ומחוצה לה, ומחייבים רגישות ואמון לאור סוג ומיחות האוכלוסייה.

לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים, אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, דורשת יחסי אמון לאור ממשקי העבודה המרובים לאור מיהות האוכלוסייה ועל כן היא אינה עבודה מקצועית שגרתית ותקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, עו"ד  
עוזרת בכירה ליועמ"ש

**5. תנאי סף**

- **זהות המציע:** המציע הינו אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדן בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- **השכלה:** המציע, וככל שהמציע הינו תאגיד אזי מנהל ו/או בעל מניות ו/או שותף ו/או עובד במצע, הינו בעל תואר שני לפחות ממוסד אקדמאי מוכר ע"י המועצה להשכלה גבוהה בתחום אדריכלות ו/או תכנון עירוני ו/או מדיניות ציבורית.

**6. אמות מידה לבחירת התצעה הזוכה**

ציון המחיר יהווה 20% מהציון הכולל. בעל התצעה הזולה יזכה במלוא הניקוד ושאר התצעות תנוקדנה ביחס אליו.  
ציון האיכות יהווה 80% מהציון הכולל. ציון זה יתקבל כסכום הנקודות בהתאם למפורט בטבלה להלן.

תפקיד	ניקוד	אמות מידה	פירוט
יועץ בנושא גיבוש מדיניות דיור לאנשים עם מוגבלות אשר הינו אדריכל/מתכנן ערים/ בעל הכשרה בתחום מדיניות ציבורית	30%	פרופיל מקצועי וניסיון מוכח בעבודות קודמות בתחום	<ul style="list-style-type: none"> <li>• פרופיל מקצועי (מקצוע, הכשרה, ניסיון) של היועץ/כל גורם נוסף מטעמו שייקח חלק בעבודה</li> <li>• יינתן יתרון ליועצים בעלי ניסיון בתכנון לאנשים עם מוגבלות (5 נקודות)</li> <li>• פרוט תכניות או עבודות בנושאים הקשורים לתכנון עבור אוכלוסיות ייעודיות, תוך מתן עדיפות לכאלה הקשורות בנושאי עבודה זו ואשר נערכו ב-10 השנים האחרונות: תיאור קצר של העבודה + פרטי מזמין העבודה (איש קשר, פרטי קשר)</li> </ul>
	40%	מתודולוגיה והוכחת בקיאות בתחום	<ul style="list-style-type: none"> <li>• הצגת מתודולוגיה סדורה ובהירה באשר לאופן גיבוש העבודה ומימוש מטרותיה, לרבות היוועצות עם בעלי עניין רלוונטיים (באמצעות מסמך / מצגת).</li> <li>• פרוט הנושאים שראוי כי מדיניות למגורים לאנשים עם מוגבלות תתייחס אליהם, לרבות מספר דוגמאות לקווי מדיניות והנחיות תכנון שראוי לבחון במסגרת העבודה</li> </ul>
	10%	ראיון אישי יעם המציע	ניקוד יינתן בהתאם למענה לשאלות מקצועיות, התרשמות כללית וזמינות לעבודה.

דיון

1. מר לאור אבירם מציג את הפניה.
2. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמן מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
3. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שירותי ייעוץ בנושא גיבוש מדיניות דיור לאנשים עם מוגבלות, ולאור יחסי האמן המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
4. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות ייחודית באדריכלות, או תכנון ערים או בעל הכשרה בתחום המדיניות הציבורית, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות הדורש יחסי אמן מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותיאום מול גורמים מקצועיים רבים, באופן המחייב רגישות ואמון לאור סוג ומיחות האוכלוסייה, כך שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
5. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם להיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע ההצעה הזוכה ואישרה אותם.

החלטת

1. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמן וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
2. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
3. הועדה מאשרת פניה תחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
4. תוצאות הפניה תתחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

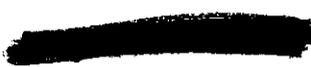
וכמפורט לעיל.

**החלטה מס' 2 - הכנת נספח חברתי ושרותי ליווי חברתי עבור מסמך מדיניות להתחדשות עירונית בשכונת נאות אפקה ב' 1\***

**1. פרטי היחידה**

<b>שם החטיבה/מנהל</b>	<b>שם האגף</b>	<b>שם המחלקה/יחידה</b>
מנהל הנדסה	תכנון עיר	מחלקת תכנון צפון

**2. פרטי ההתקשרות המבוקשת**

<b>נושא ההתקשרות</b>	
הכנת נספח חברתי ושרותי ליווי חברתי עבור מסמך מדיניות להתחדשות עירונית בשכונת נאות אפקה ב'	
<b>תיאור מהות ההתקשרות</b>	
<p>התקשרות עם חברת סטריטלייט עבור מתן ייעוץ וליווי חברתי הנדרש להכנת מסמך מדיניות להתחדשות השכונה. מטרת העבודה היא מיפוי ואפיון המרקם החברתי, צורכי האוכלוסייה וזיהוי ערכים מקומיים בשכונה.</p> <p>העבודה כוללת:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. עריכת מיפוי חברתי- שכונתי.</li> <li>2. גיבוש מתודולוגיה להתייעצות עם הציבור ועריכת נספח חברתי- שכונתי.</li> <li>3. קיום מפגשי התייעצות ציבור.</li> <li>4. ליווי מסמך המדיניות באופן שוטף עד לאישורו בוועדה המקומית.</li> </ol>	
<b>תקופת ההתקשרות</b>	<b>חיקף כספי מוערך</b>
ההתקשרות הנה ל-3 שנים מיום חתימת חוזה ההתקשרות או עד למתן תוקף לתכנית לפי המאוחר מבניהם.	

**3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)**

<p><b>מהי ייחודיות נותן השירותים בגינת מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק.</b></p> <p>ליווי והכנת נספח חברתי למסמך מדיניות להתחדשות שכונתית, הינם עבודות ייחודיות בתחום התכנון הדורשות ידע וניסיון ספציפיים. תפקיד היועץ החברתי חיוני בליווי דיירי השכונה בתהליכי התחדשות תוך הצגת הממד הקהילתי למתכננים ולמקבלי ההחלטות. לעבודה זו נדרשות יכולות כגון: ידע וניסיון מתקדמים, יכולת בין אישית, גישוריות, ידע סטטוטורי ותכנוני. המתכנן החברתי מביא עמו ידע אינטגרטיבי המאפשר לו להתאים את התכנון לצרכי האוכלוסיות המגוונות.</p> <p>המאגר העירוני מציע כיום מספר מצומצם של יועצים המתמחים בליווי חברתי לתכניות התחדשות עירונית. במאגר ישנם יועצים שכבר אינם פעילים או שלא מתמחים בעריכת תסקירים חברתיים בקנה המידה ובמורכבות של שכונת מגורים במרקם אורבני, אלא ברמת המתחם בלבד. התסקיר השכונתי מצריך יכולות ניתוח חברתיות בשילוב עם רקע תכנוני ומתודולוגיות אינטרדיסציפלינריות. בהקשר זה, לא ניתן לפנות לכלל גורמי המקצוע בתחום, אלא ליועצים חברתיים ספורים בעלי ניסיון ורקע מתאימים. לאור זאת, ברצוננו לכלול בפנייה ליועצים החברתיים לעריכת מסמך המדיניות לשכונת נאות אפקה ב' גם את חברת סטריטלייט</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

שפיתחה כלים מקצועיים רבים בתחום. לאחרונה החברה הגישה בקשה להצטרפות למאגר העירוני אך טרם נקלטה בו. נציין כי החברה זכתה להמלצות חמות מהמחלקה האסטרטגית בעיריית תל אביב- יפו שפנתה אליה בעבר בהתקשרות מסגרת להכנת תסקיר חברתי לשכונת נווה עופר.

#### 4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת ותנאיה ואת הנתונים שנמסרו על ידי מנהל ההנדסה, לפיהם מדובר בהתקשרות עם יועץ להכנת נספח חברתי עבור מסמך מדיניות להתחדשות עירונית בשכונת נאות אפקה ב', כאשר עיקר השירותים הם מתן היעוץ והליווי החברתי הנדרש להכנת מסמך מדיניות להתחדשות השכונה וכי מטרת העבודה היא מיפוי ואפיון המרקם החברתי, צורכי האוכלוסייה וזיהוי הערכים המקומיים בשכונה. עוד נמסר לי כי העבודה תכלול מיפוי חברתי שכונתי, גיבוש מתודולוגיה להתייעצות עם הציבור, קיום מפגשי התייעצות ציבור וליווי מסמך המדיניות עד לאישורו בוועדה המקומית.

בנוסף, בחנתי את הסברי האגף לפיהם השירותים המבוקשים הם ייחודיים בתוך עולם התכנון ומצריכים ידע וניסיון ספציפי, ניסיון מחקרי, יכולת בין אישית, גישוריות, ידע סטטוטורי ותכנוני ובאמצעות כישורים אלו יהיה ניתן להתאים את התכנון לצרכי האוכלוסייה המגוונת.

כמו כן, לקחתי בחשבון שיועצים רבים בעולם התכנון אינם מתמחים בעריכת תסקירים חברתיים בקנה המידה ובמורכבות של שכונת מגורים במרקם אורבני, בעוד שתסקיר חברתי לשכונה מצריך יכולות ניתוח חברתיות בשילוב עם רקע תכנוני ומתודולוגיות אינטרדיסציפלינריות וכי רק יועצים חברתיים בודדים הם בעלי ניסיון ורקע מתאימים. עוד לקחתי בחשבון כי היועץ פיתח בעצמו כלים מקצועיים ייחודיים לו המשמשים אותו בעבודתו זו.

בנוסף, לקחתי בחשבון שהיועץ יהיה בעל ממשק ישיר לתושבי השכונה וצדדי ג' שונים כך שעשוי להיחשף למידע ונתונים רגישים במסגרת ביצוע השירותים, הנוגעים בין היתר גם לזכויות הקנייניות של העירייה ומשכך מדובר בתפקיד המצריך יחסי אמון מיוחדים.

לאור האמור, ובשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, ולנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרתה, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר דורשת יחסי אמון מיוחדים, ואשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמי"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

עדי יעקובי, עו"ד

היועץ המשפטי

#### 5. תנאי סף

א. זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל (לרבות עמותה), בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

ב. המציע הנו בעל תואר ראשון ממוסד מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה בתחום מדעי החברה ו/או הרוח ו/או אדריכלות ו/או תכנון עיר.

**פרוטוקול ועדת מתכננים פטורי מכרז לפי תקנה 8(8) מספר 57 מיום 16.03.2023**

ג. המציע יחיה בעל ניסיון מוכח בליווי של לכל הפחות שתי תכניות מדיניות /או סטטוטוריות (תכנית מפורטת או מתארית) להתחדשות עירונית בהיבט של יעוץ חברתי /או קיימות /או שיתוף ציבור, ב-5 השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות.

**6. אמות מידה לבחירת ההצעה הזוכה**

עלות:

הצעת המחיר תהווה 20% מהציון הכולל. ההצעה הזולה ביותר תזכה לניקוד המרבי וההצעות האחרות תזכנה לניקוד יחסי להצעה הזולה בהתאמה.

איכות:

ציון האיכות יחוה 80% מהציון הכולל לפי הפרוט בטבלה הבאה:

יש לצרף	משקל	אמות מידה
- פרופיל חברת. - פירוט כח האדם הנדרש לתהליך שיתוף הציבור וקורות חיים של אנשי המקצוע מתוך החברה שילוו את התהליך ואת עריכת המדיניות.	10	חכשרה ורקע מקצועי לתחום יעוץ חברתי בהתחדשות עירונית
- פירוט ניסיון במהלך השנים 2017-2022 במתן שירותי ייעוץ חברתי בתכניות התחדשות עירונית, כולל פירוט- היקף ותכולת העבודה.	20 אופן הניקוד: 2-3 תכניות = 4 נק' 4-5 תכניות = 12 נק' 6 תכניות ומעלה = 20 נק'	ניסיון קודם ע"פ פירוט תכניות
- דוגמאות של שני תהליכי ליווי חברתי למתחם התחדשות עירונית- תכנית עבודה, תוצרי התהליך (שיתוף ציבור, גיבוש נציגויות, בניית הסכמות, הסברה ומתן מידע, ליווי בבחירת אנשי מקצוע ומכרז ליוזם). עדיפות לדוגמאות דומות לתכנית זו: אוכלוסייה, עירוב שימושים וקנה מידת.	10	מורכבות התכניות (כגון מס' יח"ד, צפיפות נכנסת, אוכ' מגוונת, שילוב דזור ציבורי וכ"ו) ורלוונטיות (כגון: עבודה עבור גוף ציבורי, תכניות לפינוי בינוי וכ"ו).
	10	יכולת תרגום המידע שנאסף לתובנות ומשמעויות חברתיות ולחמלצות פיזיות-תכנוניות ותחליכיות.
	30	ראיון עם המציע והתרשמות כללית מהדוגמאות שהוצגו ומקצועיות הצוות.
	80	סה"כ

\* ההצעות ינוקדו על ידי צוות מקצועי של לפחות 3 אנשים.

**דין**

6. מר ליאור אבירם מציג את הפניה.
7. הועדה בחנה את הבקשה לביצוע ההתקשרות המבוקשת, בהתאם להוראות נוהל 8/2016 שפרסם משרד הפנים להתקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חזורית ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "נוהל משרד הפנים"), ובמסגרת זאת בחנה את האפשרות לבצע את ההתקשרות המבוקשת בדרך של מכרז, על מנת להחליט האם מוצדק וסביר בנסיבות העניין לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז על פי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (להלן: "תקנות העיריות (מכרזים)").
8. הועדה דנה בפניה לאחר בחינת חוות דעת היועץ המשפטי לפיה תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) חלה על ההתקשרות המבוקשת וזאת לנוכח הניסיון הספציפי, הידע והמומחיות המיוחדים הנוגעים למתן שרותי ליווי חברתי עבור מסמך מדיניות להתחדשות עירונית, ולאור יחסי האמון המיוחדים הכרוכים בהתקשרות, בשים לב לממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה ולמידע אליה ייחשף נותן השירותים.
9. הועדה בחנה את הסברי היחידה, לפיהם מדובר בהתקשרות לביצוע תפקיד ייחודי המצריך, בין היתר, ידע מקצועי ומומחיות בתחום המחקרים, יכולת בין אישית, גישוריות, ידע סטטוטורי ותכנוני, בנוסף הביאה הועדה בחשבון את הסברי היחידה, כי מדובר בשירות חזורי יחסי אמון מיוחדים ומומחיות הכרוכה בליווי של שלבי העבודה וממשקי עבודה מול היחידה לה יינתן השירות ותאום מול גורמים שונים בתוך העירייה, וכן לאור הנתונים אליהם צפוי ליחשף נותן השירותים, באופן שהתקשרות במכרז אינה הדרך המיטבית לבחירת נותן השירות בהתקשרות מסוג זה.
10. הועדה בחנה את תנאי הסף למציעים בהתאם לחיקף ההתקשרות המבוקשת ומאפייניה, וכן את אמות המידה ומשקלן, לפיהן תקבע החצעה הזוכה ואישרה אותם.

**תחלטה**

7. הועדה מצאה כי בנסיבות העניין מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 8)3 לתקנות העיריות (מכרזים) ועל פי הקבוע בנוהל משרד הפנים, וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות, אשר דורשת ידע ומומחיות מיוחדים, ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה, ולאור יחסי האמון וממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.
8. הועדה מחליטה לאשר את תנאי הסף ואמות המידה בשיעור של 80% איכות ו- 20% מחיר כפי שהובאו בפניה שהוגשה.
9. הועדה מאשרת פניה התחרותית לקבלת הצעות, בתנאי הפניה לעיל.
10. תוצאות הפניה התחרותית יובאו לאישור ועדת מתכננים.

וכמפורט לעיל.

~~נספח שמיטה  
עו"ד משה שמואל  
מנהל אגף החשבונות  
תאריך~~

ניב יהודה  
מנהל אגף החשבונות  
תאריך

~~עו"ד משה שמואל  
מנהל אגף החשבונות  
תאריך~~